

**AUBERGE CREEE EN 1931**



**DESCRIPTION**

Vous souhaitez reprendre une auberge dans un village de 1800 habitants à 22 km de la mer. Idéalement située, clientèle fidèle et touristique. Renommée pour sa cuisine gastronomique, Cette auberge créée en 1931 est un lieux bien connus de ceux qui traversent la commune. Le restaurant propose plusieurs salles au cadre très agréable. Vous écoutez le bois crépiter dans la cheminée et sous vos yeux le Chef vous prépare vos assiettes. La cuisine, volontiers traditionnelle mêlée à quelques pointes d'inventivités est préparées à base de produits frais. Ici l'on peut s'offrir le menu du jour et une carte plus élargie le soir. Le fonds de commerce à vendre. Possibilité d'acquérir les murs; Contactez l'agence de pont l'Abbe d'Arnoult au 0533080058 ou 0629384890 . honoraires charge vendeur.

**VOTRE AGENCE**

**PONT L'ABBE D'ARNOULT**

**20 bis rue andre malraux 17250 pont l abbe d arnoult**

**Tél : 05.33.08.00.58**

**Site : transaxia-pont-labbe-darnoult.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 13**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 225m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

