

**grande charentaise**



**DESCRIPTION**

Transaxia vous propose une maison charentaise de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> clos dans un hameau calme .: la maison comprend : 1 grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, 1 cuisine de 10 m<sup>2</sup> ouverte et une buanderie. 3 grandes chambres, 1 salle de bain avec douche , un bureau, 1 garage , une dépendance et un patio avec une petite remise. la maison comprend un grand grenier de 60 m<sup>2</sup> environ aménageable . vous pourrez profiter d'un espace partiellement clos ( cuisine d'été). Tout à l'égout. Travaux à prévoir. Taxe foncière : 598 euros. Honoraires charges vendeur. Pour tous renseignements contacter : Laval Didier tel : 06 98 73 68 43.

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 140m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 400m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**PONT L'ABBE D'ARNOULT**

20 bis rue andre malraux 17250 pont l abbe d arnoul

Tél : 05.33.08.00.58

Site : [transaxia-pont-labbe-darnoul.fr](http://transaxia-pont-labbe-darnoul.fr)

