

l'etang



DESCRIPTION

Transaxia vous propose un pavillon de 145 m2 situé à 8/10 km de Pons , Gémozac et proche d'un bourg tous commerces. Cette maison de plain pied est composée : d'une cuisine aménagée de 17 m2, d'un salon de 30 m2 avec terrasse couverte de 20 m2, une grande salle à manger avec cheminée de 35 m2 , une salle d'eau et un wc. 3 chambres de (12/10,50/10,50) donnant sur une 2ème terrasse couverte. vous disposerez d'une arrière cuisine (ou 4ème chambre) et d'une pièce bureau. A l'extérieur, un atelier et de 2 abris - voiture. Découvrez un étang privé, une grande prairie et un bois exploitable sur 1ha780. taxe foncière : 1300 €. Honoraires charge vendeur. renseignements : Laval D. tel : 0698736843..

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 145m²

Surface du terrain : 17800m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 35m²

VOTRE AGENCE

PONT L'ABBE D'ARNOULT

20 bis rue andre malraux 17250 pont l abbe d arnoul

Tél : 05.33.08.00.58

Site : transaxia-pont-labbe-darnoult.fr

